



BAUEN WOHNEN FREIZEIT[®]

Die regionale Fachzeitschrift
LAND THÜRINGEN



BAU

Jena: Technologie für
Stammzellforschung



DENKMAL

Gotha: Neue Nutzung für
Orangerie und Pagenhaus



FREIZEIT

Bad Sulza: Saunawelt
unter kühnem Dach

Jena:

Repräsentativ und naturverbunden

Weithin sichtbar leuchtet vom Jenaer Gewerbegebiet Lobeda/Süd in großen Lettern der Firmenname „DAKO“ in Richtung Autobahn. Nicht nur die stetig steigende Mitarbeiterzahl der DAKO-Firmengruppe war der Grund für den Neubau eines Firmengebäudes. Neuentwicklungen, Anpassungen und Erweiterungen in allen Bereichen der Unternehmensgruppe und nicht zuletzt die optimale Gewährleistung von Service und Support waren maßgebend für diese Entscheidung.

Im architektonischen Konzept stecken nicht nur funktionelle und wirtschaftliche, sondern nicht zuletzt städtebauliche Gesichtspunkte. Außerdem wünschte der Bauherr neben der wirkungsvollen Reklame zur A 4 hin eine naturnah orientierte Gestaltung der Außenanlagen.

Mitte März 2008 begannen die Bauarbeiten für das Dienstleistungs- und Bürogebäude der DAKO EDV-, Ingenieur- und Systemhaus GmbH. Parallel dazu erfolgten Brunnenbohrungen auf dem ebenen, ca. 10.800 m² großen Baugrundstück in der Brüsseler Straße.

Funktionell gestaltet, verfügt das Gebäude über ein frei geformtes zweigeteiltes Erdgeschoss aus einem größeren und einem kleineren Baukörper, ein niedrigeres zurückgesetztes Zwischengeschoss und zwei identische Obergeschosse. In einem anteiligen Untergeschoss befindet sich das zentrale Rechenzentrum.



Gegenwärtig arbeiten ca. 40 Mitarbeiter im Unternehmen, perspektivisch werden es etwa 60 sein. Das war bei der Anordnung der Räume zu berücksichtigen. Neben dieser wirtschaftlichen Komponente orientierten Planer und Bauherr immer auf das repräsen-



Teich an der Südseite – Zentrum des naturnah gestalteten Geländes





tative Wirksamwerden des Gebäudes am Standort. So verbindet im Erdgeschoss ein gläserner Windfang die beiden Gebäudeteile an der engsten Stelle miteinander. Dadurch ist der Eingang an geschützter Stelle und führt in ein kleines Foyer mit Empfang, Haupttreppenhäuser und Aufzug. Südlich vom Foyer liegen zwei Räume für Besprechungen oder Seminare. Über große Fenster öffnen sie sich zur unmittelbar ans Gebäude angrenzenden Wasserfläche. Für kurze Wege sind im Erdgeschoss ansonsten Funktionsbereiche angeordnet, so dass die Fassade in weiten Teilen fensterlos ist und begrünt wird.

Im anteilig darüber liegenden Zwischengeschoss fand neben Technik- und Klimatechnik-Flächen für den Serverbereich eine farbenfrohe gestaltete Cafeteria mit Teeküche Platz. Die beiden Obergeschosse sind als wirtschaftliche, teilweise offene Zweibundanlage konzipiert. Hier befinden sich Büros, Serviceflächen und die Räume der Geschäftsführung. Nordöstlich weist die horizontal angeordnete, geschosshohe lediglich schwach transluzente und mehrschalig ausgebildete Profilglasfassade neben einer hohen Wirtschaftlichkeit sehr gute Wärmeschutz-, Blendschutz- und Schallschutzwerte auf. Ausblicke in die sehenswerte Umgebung ermöglicht ein in Arbeitstischhöhe umlaufendes schmales Band aus Klappfenstern. Im Südwesten besteht die Fassade aus einem Wärmedämmverbundsystem mit Fensterbändern und davor liegendem Sonnenschutz.

Eine als zweite Fluchttreppe erforderliche Außentreppe wurde westlich angeordnet. Davor befindet sich die geschlossene Giebelfläche mit dem ca. 2,8 m hohen beleuchteten Firmenschriftzug.

Die großflächigen Außenanlagen sind anspruchsvoll landschaftsarchitektonisch gestaltet. Hügelig mit Steinmauern angelegt, sind Bäume ebenso eingeordnet wie kleinere Pflanzbereiche für Laubgehölze. Beleuchtungskörper begrenzen die natursteingepflasterten bzw. befestigten Geh- und Fahrflächen. Der vom Regenwasser gespeiste Teich auf der Südseite des Gebäudes bildet das Zentrum des naturnah gestalteten Firmengeländes.



TRZEBOWSKI SCHIFFEL ARCHITEKTEN

LASSALLESTRASSE 9 07743 JENA e-mail architekten@trzeowski-schiffel.de
TELEFON 03641 | 5333-0 TELEFAX 03641 | 5333-22 www.trzeowski-schiffel.de

Architektur | Stadtplanung | Projektentwicklung

Profilglasfassade

glas wiedemann

Glasgroßhandlung • Glasschleiferei
Isolierglasproduktion

Glas Wiedemann
GmbH
In den Remisen 6
99631 Weißensee

Telefon
(03 63 74) 2 64-0
Telefax
(03 63 74) 2 64-25

Internet:
www.glaswiedemann.de
E-Mail:
info@glaswiedemann.de

KÜCHEN- UND
LADENKOMPLETTBAU
MÖBEL UND MEHR

FEINE-KÜCHEN

EINRICHTEN VOM FEINSTEN!

Einzel- und Großhandel Jan Feine
Bahnhofstr. 21a · 99610 Sömmerda
feine-kuechen@gmx.de

Tel. (03634) 39044 · Fax 692578



GALABAU Kromsdorf

Garten- und Landschaftsbau GmbH

Gestaltung kompletter Freianlagen

Grünanlagen • Wege • Pflaster • Landschaften • Gründächer
Natursteinarbeiten • (Schwimm) Teiche • Renaturierung

99441 Kromsdorf, Süßenborner Weg 40

Tel. (0 36 43) 42 63 03 · Fax 42 63 04 · www.galabau-kromsdorf.de



BILFINGER BERGER

Hochbau

Bilfinger Berger Hochbau GmbH

Zweigniederlassung Wohnungsbau Jena

Spitzweidenweg 107 · 07743 Jena

Tel.: 03641 / 415-168 · Fax: 03641 / 415-138

<http://www.hochbau.bilfinger.de/>

The Multi Service Group.